

Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial

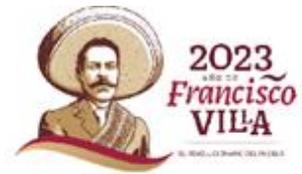
(PUMOT) 2023

Minuta 01: Programa Municipal de Desarrollo Urbano Tepatitlán de Morelos

I. Datos generales de la reunión	
Fecha	Viernes 06 de octubre del 2023
Horario	11:00 a 2:00 hora del centro
Objetivo de la reunión	Presentar al municipio por parte de la consultoría los avances en el apartado de planeación y gestión, y obtener su retroalimentación.

Orden del día

- 1) Bienvenida
- 2) Recapitulación diagnóstico municipal
- 3) Presentación de los avances de planeación
- 4) Retroalimentación por parte del municipio
- 5) Presentación de los avances de gestión
- 6) Retroalimentación por parte del municipio
- 7) Cierre



II. Asistentes			
Gobierno local de Tepatlán de Morelos			
#	Nombre	Cargo	Contacto
1	Pedro Paul Flores Navarro	IMEPLAN	
2	Héctor Miguel Ulloa Sermeño	IMEPLAN	
Gobierno estatal			
#	Nombre	Cargo	Contacto
1	Grecia Estefanía Bravo	SEDATU	
2	Lucía Hidalgo Luna	SEMADET	
Equipo Consultor			
#	Nombre	Cargo	Contacto
1	Myrna Yadira Hernández Cervantes	Coordinadora	
2	Raul Alejandro Razura Martínez	Enlace Técnico	
3	Alejandra Albert	Coordinadora	
4	Christian Ivan Velazquez Gonzaga	Técnico	
5	Claudia Soto Jimenez	Técnico	
6	Job Ulises Aguayo Castañeda	Técnico	
7	Consuelo Isabel Guzman Martínez	Técnico	
8	Miriam Lamas Amezcua	Técnico	



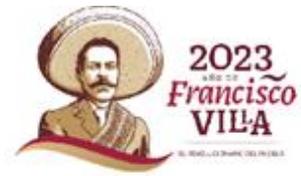
III. Desarrollo de la reunión	
Participante	Intervención
Myrna Yadira Hernández Cervantes	Bienvenida a la reunión
Alejandra Albert Tejera	Inicio y contexto de la reunión. Presentación de la sección de diagnóstico, principales problemáticas presentes en el municipio y los objetivos puntuales del PMDU. Presentación de la zonificación primaria.
Pedro Paul Flores Navarro	Comentarios: El 40% de la población está debajo de los ingresos de Bienestar, el costo del suelo formal es de \$7,000/m2. Problemática de brecha de desigualdad que expulsa a estas personas del centro de población, no se garantiza la vivienda asequible. Venta de terrenos turísticos campestres que tienen un uso habitacional, dividido entre varios propietarios
Alejandra Albert	Explicación Áreas de cesión como reserva para vivienda social.
Pedro Paul Flores Navarro	Crecimiento urbano lineal y desarrollo de la industria en las inmediaciones de carreteras, Explicación de los usos compatibles dentro del Áreas de transición Comentario de distancia entre las granjas para evitar problemas fitosanitarios, determinación de la capacidad de carga en función de una distancia segura para evitar el contagio. Línea de acción para estandarizar la distancia entre granjas Superficie autorizada y estimar el área de cesión. Importancia de considerar actores industriales, posibles zonas de crecimiento y su impacto en la urbanización. Planes Parciales de Desarrollo Urbano ya no serían necesarios con el PMDU
Job Ulises Aguayo Castañeda	Explicación de zonificación secundaria Edificios de 20-25 pisos Problemas de catastro en Tecamatlán
Claudia Soto Jimenez	Líneas de acción Proyecto estratégico de vialidad (\$50M) adelanto de participaciones del presupuesto municipal para dos glorietas, reglamento municipal de movilidad (movilidad regional) Línea de acción identificar áreas de recarga de agua (Bajar la escala del POER) (gestión de recursos y presupuesto), nuevas áreas de recarga identificadas durante la consulta pública como áreas de conservación C.U.S. máxima para los corredores dentro de la cabecera municipal Comentarios sobre limitar el crecimiento de subdivisiones con la escrituración, dictamen de uso de suelo favorable ¿cómo se regularizan casas en suelo agrícola con usos no compatibles habitacionales? Mapeo de asentamientos irregulares, listado de



	obras pendientes por fraccionamientos para que puedan ser financiadas para que sean susceptibles a regularizarse. Delimitación de los asentamientos irregulares.
	Aterrizar más el instrumento municipal que verifique el POER
	Estado de los planes de manejo para decreto del ANP o si va a ser municipal
	Presentación de actores: COPLADEMUN, Excel,
	Glorietas

IV. Acuerdos		
Acuerdo	Responsable	Fecha de compromiso
Realizar un taller para vivienda social	Equipo consultor	
Enviar detalles proyecto de vialidad	Municipio	Martes 10 de octubre 2023
Revisar y agregar la zona de recarga identificada por la SEMADET en la zonificación	Equipo consultor	
Agregar líneas de acción enfocadas a los asentamientos irregulares	Equipo consultor	
Enviar polígonos de asentamientos irregulares	Municipio	Martes 10 de octubre 2023
Incluir el diagnóstico en la línea de acción de agua	Equipo consultor	
Separar tequileras de otras actividades agroindustriales	Equipo consultor	
Revisar la zonificación AT-2 para la agroindustria	Equipo consultor	

V. Documentos adjuntos	
Documento	Liga de acceso
Presentación	PLANEACION TEPATITLÁN



VI. Evidencia fotográfica

Evidencia fotográfica de la reunión presencial o virtual (al inicio)



Evidencia fotográfica de la reunión presencial o virtual (al final)





Notas importantes:

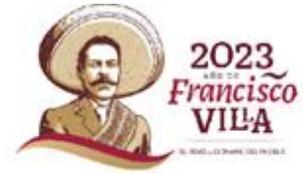
1. Es responsabilidad de los equipos consultores elaborar las minutas.
2. Las minutas deben ser entregadas a SEDATU a través de los medios que se indiquen por el enlace técnico de proyecto a más tardar 1 día hábil posteriores a la reunión.
3. En las reuniones presenciales, debe aparecer un banner o un letrero con el nombre del instrumento que se está elaborando y la fecha de celebración.
4. Las minutas de reuniones virtuales o presenciales deben hacerse en cualquiera de las actividades realizadas dentro del proceso de planeación como presentaciones de avances, talleres, foros, entre otros, que apoyen el proceso de seguimiento del instrumento de planeación.
5. En el caso de que la reunión sea virtual y si el dispositivo lo permita, solicitar prender la CÁMARA a los participantes para que quede evidencia de la reunión y los asistentes
6. Nombrar las minutas con base en las siguientes características:



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda.



AAAA_MM_DD_Minuta_00_nombredelproyecto (ejemplo: 2023_01_20_Minuta_01_PMDUEpazoyucan)